

Assistance juridique externe

Estelle Brun

2020

Janvier 2020

Calvaire (croix) / urbanisme
Participation pour voirie et réseaux (PVR) / piscine
Nouveau PC après PC précaire
Droit à construire sur une parcelle
PC ICPE / articulation code environnement
Sous-sol parking / PPRI
Participation pour non réalisation d'aires de stationnement (PNRAS)
Légalité PA / places de stationnement
Bassin rétention eaux pluviales / prospect
Terrain à cheval sur deux propriétés / indivision

Février 2020

Consultation ENEDIS / délai d'instruction
Antenne de radiotéléphonie / retrait
Bassin d'agrément / quelle procédure
Communes en RNU / autorité compétente
PA / autorisation environnementale

Mars 2020

Projet architectural, paysager et environnemental (PAPE) / PA modificatif
PAC / PC / Etude géotechnique
CU b / desserte par les réseaux
Centrale hydroélectrique / local technique
Refus partiel / non
Nouveaux cerfa / application

Avril 2020

ABF non consulté
PLUI en cours d'élaboration / emplacement réservé / PC
Permis de démolir / ICPE
Constructions illégales / prescription

Mai 2020

Pédiluve / piscines
Installation d'un velux / voisin / droit civil

Mur écran / implantation
TA / construction achevée / garage non réalisé
2 PC / 1 terrain / 2 demandeurs successifs
Instruction PC / largeur voie
Transfert partiel de permis valant division / logements sociaux
Pergola / emprise au sol
PA / PC / découpage des lots
Règles applicables / lotissement
Zone UB / projet non raccordable au réseau d'assainissement

Juin 2020

RT2012 petits bâtiments
Antenne-relais radiotéléphonie mobile / procédure
Chapiteau / réception mariages / permis saisonnier / ERP
Autorisation de différer les travaux de finition
Dépôt simultané de plusieurs DP / exigence PC ?
Rampe accès PMR
DP division / nouveau PLU
Défrichement
Changement de destination / stationnement
Clôture sur domaine public
Terrain non desservi par le réseau d'assainissement
Non respect du permis de construire

Juillet 2020

PA / accès sur RN / avis défavorable DIR
Retrait de PC / procédure contradictoire préalable
2 bâtiments contigus sur deux terrains d'assiette / un seul permis de construire
Extension mesurée
PC et zone humide
Vente anticipée et de différé des travaux de finition / affichage

Août 2020

Antenne-relais radiotéléphonie / équipement public d'infrastructure ?
CADA / communication dossier PC
PC / centre hospitalier / compétence préfet
PA / modification du périmètre
Plusieurs constructions neuves / architecte ?
PC station-service carburant / compétence maire ou préfet ?
Emprise au sol stationnement
Règles applicables dans un lotissement
Servitude de cour commune
PA / dérogation espèces protégées
Servitude de cour commune sur chemin communal

Septembre 2020

Recours à l'architecte : non prise en compte des bâtiments existants non modifiés
PVR / montant erroné dans arrêté
Lotissement / classement de lots invendus en zone agricole
CU négatif / terrain en zone urbaine
Certificat d'urbanisme en cours de validité : cas particulier d'application du PLU nouvellement approuvé
Commission municipale d'urbanisme
Arrêté de vente des lots par anticipation / PA modificatif ?
Changement de destination / création SP / PC ou DP ?
Drive boulangerie / CDAC ?
Isolation des façades / construction sur limite

Octobre 2020

Evaluation des incidences N2000
Dossier de permis de construire / signature des plans par l'architecte
Loi montagne / construction existante / existence légale
Division de terrain / reliquat bâti non conforme
Distinction périmètre de 500 m et protection au titre des abords
Recours contre permis de construire modificatif
Attestation sismique / références
Servitude de cour commune / attestation du notaire / jurisprudence
Emplacement réservé
Construction à proximité cimetière
RNU / implantation piscine
Raccordement à la fibre / prise en charge
Transfert DP division

Novembre 2020

Architecte
Reconstruction toiture après sinistre
Règles applicables dans le lotissement
Stationnement hors du terrain d'assiette
Antenne-relais de radiotéléphonie hors PU / équipement collectif ?
Attestation sismique / permis de construire modificatif
Création de plus de 50 places de stationnement dans le cadre d'un projet non soumis à évaluation environnementale
Rénovation d'une extension illégale hors parties urbanisées

Décembre 2020

Recours à l'architecte / prise en compte des constructions existantes ?
Servitude de passage / lotissement
Avis défavorable de l'ABF / délai d'instruction non majoré / nature du tacite ?
Antenne de radiotéléphonie mobile / extension réseau électrique